



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2021



F II 1 m 8/2021
Hrsg. im Oktober 2021
Bestellnr. F2101C 202103

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

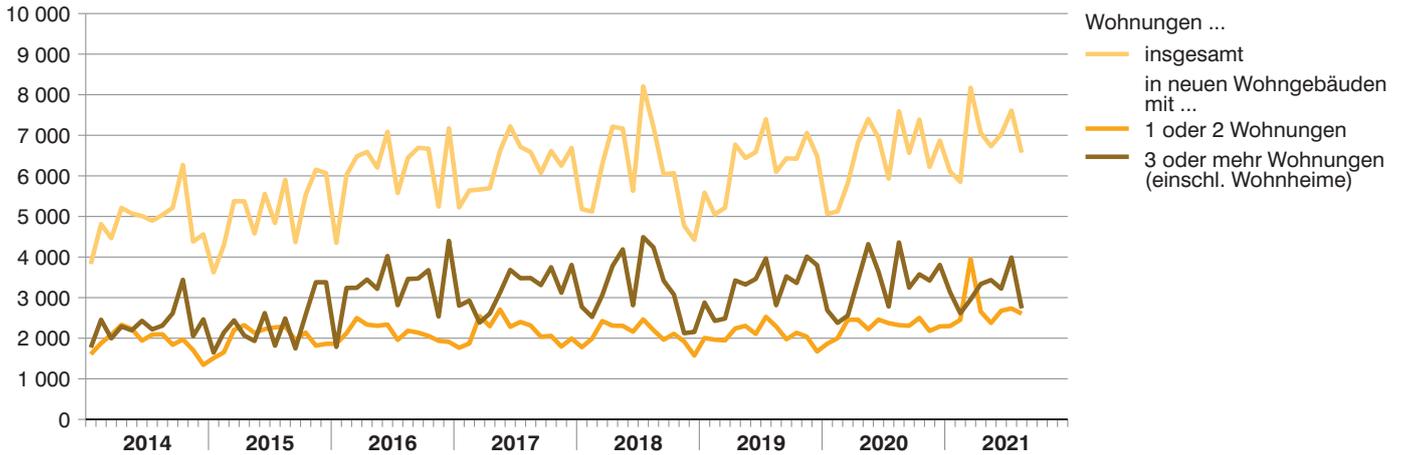


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

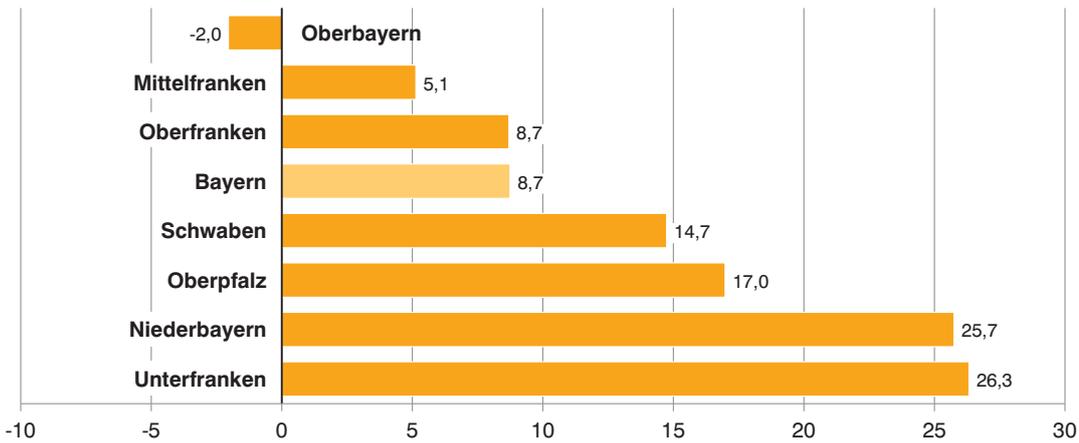


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

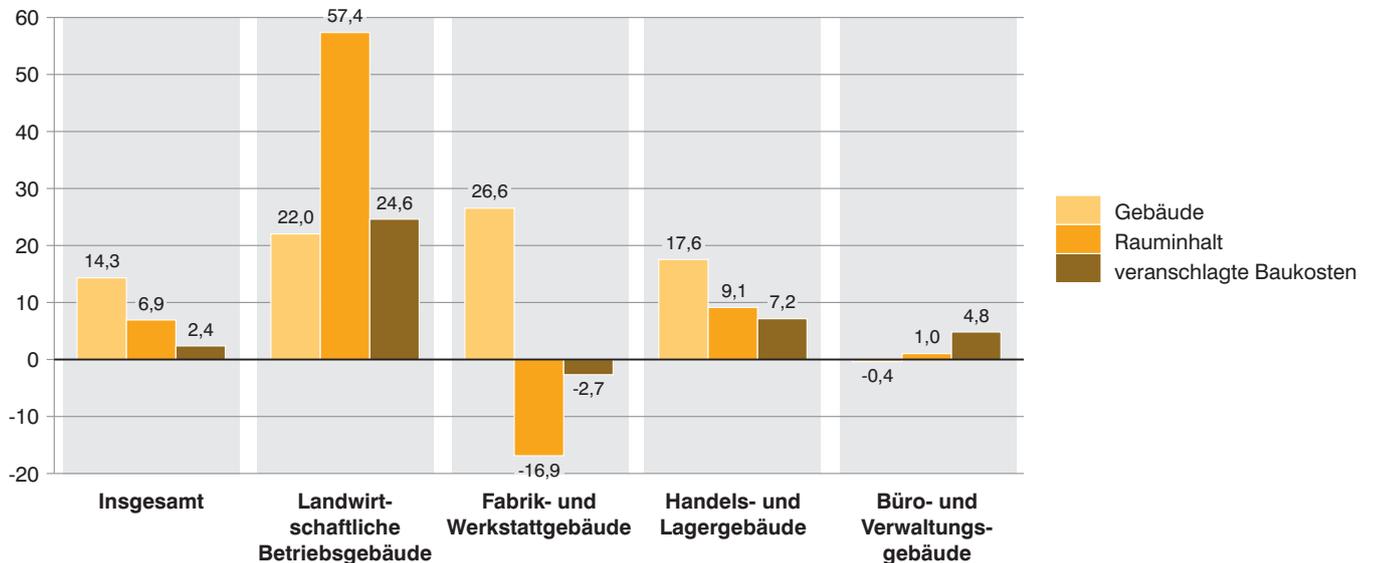


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

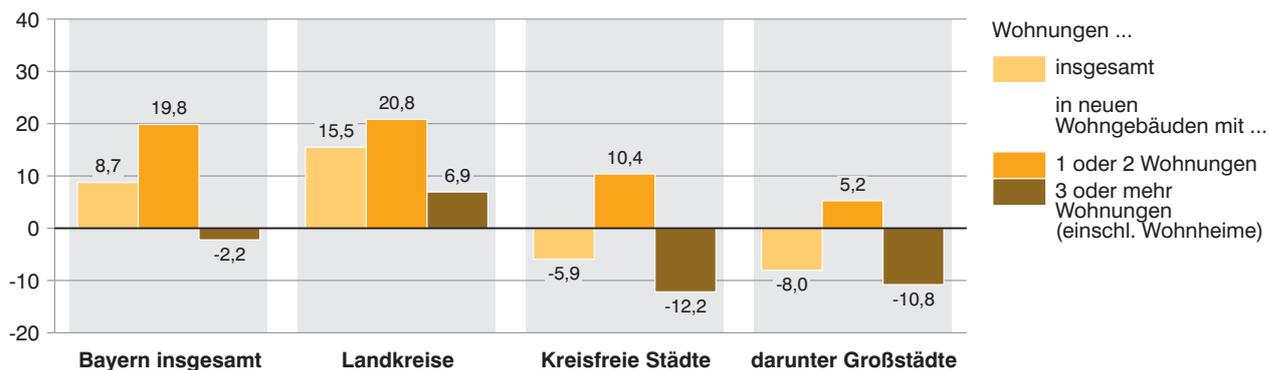


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2021

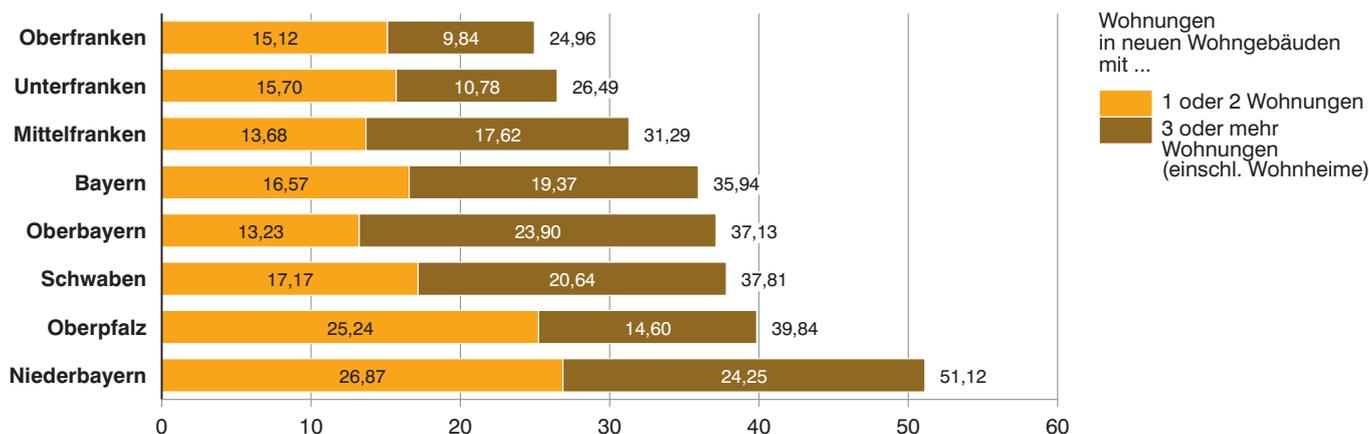
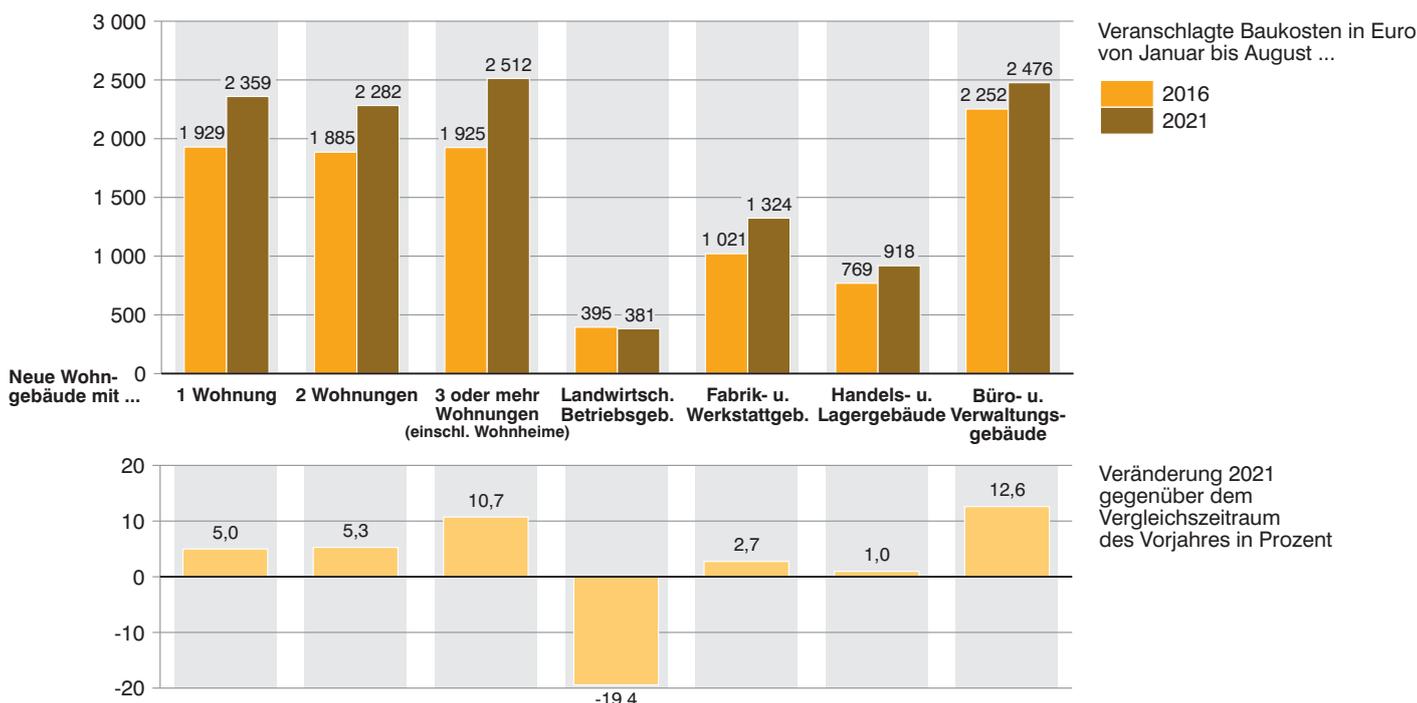


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 705	975	1 848	2 960
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	508	296	758	887
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 186	748	2 706	2 115
4	Wohnheime	1	7	5	30	10
5	Wohngebäude insgesamt	2 577	3 406	2 024	5 342	5 973
6	darunter mit Eigentumswohnungen	148	554	395	1 204	953
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	647	771	446	1 137	1 352
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	4	36	32	94	62
9	Unternehmen	478	913	563	1 891	1 622
10	davon Wohnungsunternehmen	418	807	478	1 731	1 460
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	60	106	85	160	163
13	Private Haushalte	2 093	2 443	1 415	3 337	4 270
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	14	20	19

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	110	119	10	5
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	344	582	13	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	974	1 326	11	16
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	4 872	5 543	60	64
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	113	1 471	1 837	15	20
20	Handels- und Lagergebäude	229	3 081	2 980	18	21
21	Hotels und Gaststätten	13	61	146	2	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	235	349	8	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	802	6 535	7 919	102	102
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	88	402	673	23	21
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	53	334	455	6	3
26	Unternehmen	524	5 722	6 698	56	58
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	244	943	1 288	6	7
28	Produzierendes Gewerbe	116	2 184	2 314	9	13
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	164	2 594	3 096	41	38
30	Private Haushalte	206	340	541	30	35
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	139	224	10	5

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 710	708 076	X	X	X	X	X	X	1
3 199	206 777	X	X	X	X	X	X	2
7 949	505 952	X	X	X	X	X	X	3
30	2 265	1	5	30	10	30	2 265	4
21 888	1 423 070	4 082	1 785	6 322	6 987	25 519	1 693 425	5
3 502	231 665	236	362	1 326	1 045	3 856	260 261	6
5 024	301 065	807	434	1 196	1 421	5 299	315 619	7
220	20 474	6	31	95	63	224	20 746	8
6 155	394 802	597	463	2 222	1 857	7 033	457 576	9
5 528	356 291	510	387	2 040	1 672	6 311	412 400	10
-	-	1	-	4	1	12	1 494	11
627	38 511	86	76	178	184	710	43 682	12
15 428	1 002 908	3 472	1 275	3 983	5 049	18 169	1 209 331	13
85	4 886	7	16	22	19	93	5 772	14
Nichtwohnbau								
16	84 580	15	144	6	3	8	94 784	15
32	153 385	84	624	15	1	- 3	202 764	16
54	66 802	338	1 431	33	43	151	80 675	17
217	620 703	695	5 922	173	128	465	708 219	18
74	216 028	176	2 053	35	39	126	249 989	19
74	282 373	328	3 113	99	59	240	310 656	20
12	41 893	43	161	7	7	25	55 128	21
29	117 798	118	463	23	17	67	199 808	22
348	1 043 268	1 250	8 584	250	190	688	1 286 250	23
66	95 127	120	701	29	29	83	128 280	24
12	174 484	118	545	11	- 2	- 10	251 020	25
201	722 571	747	7 151	139	94	357	833 343	26
27	63 225	323	1 400	21	25	89	75 489	27
48	273 731	160	2 542	7	10	36	302 103	28
126	385 615	264	3 210	111	60	232	455 751	29
119	57 978	340	613	87	89	311	82 738	30
16	88 235	45	275	13	9	30	119 149	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	777	1 142	1 759	1 950	533 713	648	669	752	1 132
2	Niederbayern	353	453	688	784	175 654	308	327	376	551
3	Oberpfalz	304	363	534	646	133 769	274	264	319	471
4	Oberfranken	166	222	398	429	97 395	143	127	157	228
5	Mittelfranken	289	332	539	584	131 894	264	244	303	436
6	Unterfranken	226	261	391	478	102 200	206	197	239	359
7	Schwaben	462	634	1 033	1 102	248 445	384	385	460	670
	Bayern	2 577	3 406	5 342	5 973	1 423 070	2 227	2 213	2 606	3 848
	Kreisfreie Städte	315	488	1 016	938	252 353	237	194	258	360
	darunter Großstädte ³⁾	193	291	622	559	165 512	142	113	153	209
	Landkreise	2 262	2 918	4 326	5 035	1 170 717	1 990	2 019	2 348	3 488

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	25	34	52	56	14 674	23	17	24	30
162	München	110	176	388	356	117 252	73	55	79	106
163	Rosenheim	11	22	42	36	10 434	8	6	8	10
	Zusammen	146	231	482	447	142 360	104	78	111	146

Landkreise

171	Altötting	19	24	33	38	8 961	16	17	19	27
172	Berchtesgadener Land	8	22	33	35	9 115	5	5	5	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	27	36	46	63	16 551	25	30	31	52
174	Dachau	37	60	91	91	27 989	27	32	32	49
175	Ebersberg	7	7	7	11	2 897	7	7	7	11
176	Eichstätt	39	52	61	83	20 325	35	42	43	67
177	Erding	59	71	94	114	29 995	53	50	58	86
178	Freising	51	63	101	113	26 792	42	43	48	76
179	Fürstenfeldbruck	21	33	35	49	14 263	19	23	21	36
180	Garmisch-Partenkirchen	6	10	14	16	3 746	4	5	5	9
181	Landsberg am Lech	23	49	90	84	19 943	13	15	15	24
182	Miesbach	16	25	38	42	11 583	11	12	12	20
183	Mühldorf a.Inn	37	60	71	100	22 107	32	40	37	69
184	München	41	83	163	145	42 968	36	37	43	64
185	Neuburg-Schrobenhausen	25	29	30	46	11 214	25	29	30	46
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	61	72	92	119	28 959	58	61	70	101
187	Rosenheim	64	72	106	126	33 482	58	54	66	92
188	Starnberg	23	49	49	73	21 491	18	20	21	34
189	Traunstein	29	47	51	66	18 573	27	36	32	51
190	Weilheim-Schongau	38	48	72	89	20 399	33	33	46	65
	Zusammen	631	911	1 277	1 503	391 353	544	591	641	986
1	Oberbayern	777	1 142	1 759	1 950	533 713	648	669	752	1 132

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

60	481	229	1 920	2 414	40	401 835	1 614	3 264	2 153	302	2 326	1 128 926	1
20	144	138	431	617	7	45 228	693	840	993	197	1 037	283 692	2
14	123	119	989	1 147	40	137 673	642	1 417	653	164	771	320 668	3
6	67	52	545	644	-	128 118	402	835	462	71	498	271 360	4
13	96	61	675	707	7	113 382	550	924	686	126	706	284 534	5
4	28	60	652	688	2	57 752	480	874	453	98	575	194 622	6
31	265	143	1 323	1 702	6	159 280	951	2 214	1 172	267	1 264	495 873	7
148	1 204	802	6 535	7 919	102	1 043 268	5 332	10 369	6 572	1 225	7 177	2 979 675	
39	311	87	959	1 381	13	335 767	657	1 547	1 451	49	1 219	714 409	
31	250	57	643	942	11	267 548	403	1 065	834	15	688	514 170	
109	893	715	5 576	6 538	89	707 501	4 675	8 822	5 121	1 176	5 958	2 265 266	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	28	1	0	1	-	43	36	27	57	3	60	15 871	161
23	166	39	479	678	3	207 109	217	749	512	7	427	377 698	162
2	25	2	5	7	1	2 115	20	27	43	8	38	13 106	163
27	219	42	484	685	4	209 267	273	803	612	18	525	406 675	
2	10	17	121	184	-	14 906	57	202	50	19	54	29 815	171
2	24	8	36	44	2	2 484	54	98	47	2	51	19 406	172
2	15	9	48	71	1	20 897	68	94	72	2	95	49 183	173
5	36	11	426	336	1	18 895	82	385	110	-	107	51 856	174
-	-	1	6	8	-	435	15	12	7	-	13	6 931	175
3	12	11	49	79	1	7 087	87	128	67	4	93	30 707	176
3	22	13	56	75	3	7 384	94	125	121	42	137	42 988	177
1	13	3	12	16	1	2 199	64	56	106	11	121	30 214	178
2	14	4	9	11	-	1 377	55	38	45	4	59	19 499	179
-	-	4	15	30	2	2 546	14	37	17	1	19	6 685	180
1	4	12	178	201	6	20 396	71	241	104	62	100	43 632	181
-	-	4	17	21	-	1 176	36	37	46	2	52	16 798	182
3	28	19	58	86	-	6 451	85	138	82	10	116	33 951	183
1	24	13	123	194	1	37 388	101	256	198	32	178	121 824	184
-	-	10	20	29	1	2 982	47	49	32	8	52	17 150	185
3	22	6	24	28	1	2 929	99	97	106	15	133	39 526	186
2	15	14	52	75	5	7 401	101	120	120	23	145	48 052	187
-	-	1	1	2	-	516	39	41	52	-	80	25 814	188
1	15	11	25	39	1	3 007	79	77	68	29	85	28 080	189
2	8	16	161	199	10	32 112	93	229	91	18	113	60 140	190
33	262	187	1 436	1 729	36	192 568	1 341	2 461	1 541	284	1 801	722 251	
60	481	229	1 920	2 414	40	401 835	1 614	3 264	2 153	302	2 326	1 128 926	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	4	6	11	10	2 392	3	3	3	4
262	Passau	9	20	46	35	8 137	7	10	9	19
263	Straubing	9	14	28	25	6 086	6	6	8	11
	Zusammen	22	39	85	71	16 615	16	19	20	34

Landkreise

271	Deggendorf	40	47	75	87	18 818	34	31	39	55
272	Freyung-Grafenau	14	21	39	35	7 775	10	11	12	19
273	Kelheim	49	54	84	93	21 122	44	42	57	71
274	Landshut	59	77	109	133	30 286	55	59	67	98
275	Passau	50	55	66	90	19 778	47	50	54	81
276	Regen	25	39	71	69	13 694	17	18	21	32
277	Rottal-Inn	28	33	46	59	12 810	26	26	30	45
278	Straubing-Bogen	47	65	88	113	25 329	40	47	51	80
279	Dingolfing-Landau	19	23	25	36	9 427	19	23	25	36
	Zusammen	331	414	603	714	159 039	292	308	356	517
2	Niederbayern	353	453	688	784	175 654	308	327	376	551

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	7	9	12	2 817	5	4	6	8
362	Regensburg	17	13	19	26	4 880	17	13	19	26
363	Weiden i.d.OPf.	7	14	29	27	5 250	4	4	4	8
	Zusammen	30	34	57	64	12 947	26	21	29	41

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	22	23	27	36	8 703	22	23	27	36
372	Cham	47	52	73	92	15 994	44	44	54	79
373	Neumarkt i.d.OPf.	62	80	120	141	31 283	57	53	65	98
374	Neustadt a.d.Waldnaab	25	30	41	54	11 137	22	22	24	39
375	Regensburg	74	83	115	149	31 726	70	68	82	121
376	Schwandorf	26	43	80	79	14 865	16	18	20	30
377	Tirschenreuth	18	17	21	30	7 114	17	15	18	26
	Zusammen	274	329	477	581	120 822	248	243	290	429
3	Oberpfalz	304	363	534	646	133 769	274	264	319	471

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	4	3	11	-	10	2 392	261
1	7	-	-	-	-	-	20	16	51	9	40	9 836	262
1	8	2	3	4	-	745	24	- 51	210	-	141	27 913	263
2	15	2	3	4	-	745	48	- 32	272	9	191	40 141	
2	11	9	34	52	-	4 483	65	96	73	34	89	26 684	271
2	18	10	20	44	-	3 060	32	55	46	-	43	11 565	272
2	13	13	51	62	1	4 342	80	77	112	9	117	32 503	273
2	32	13	61	92	2	5 584	79	146	119	51	141	37 436	274
1	3	15	43	64	-	2 635	96	84	81	31	108	30 203	275
4	24	15	74	80	-	8 899	64	100	92	20	88	27 642	276
2	16	34	88	128	1	6 806	96	154	61	9	82	23 666	277
3	12	14	24	44	2	4 059	87	99	94	30	125	37 120	278
-	-	13	32	46	1	4 615	46	61	43	4	53	16 732	279
18	129	136	428	613	7	44 483	645	872	721	188	846	243 551	
20	144	138	431	617	7	45 228	693	840	993	197	1 037	283 692	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	3	1	3	5	-	2 420	7	8	9	4	12	5 237	361
-	-	5	48	65	8	8 270	35	70	32	5	33	16 797	362
-	-	2	13	18	-	4 581	22	27	35	1	33	15 875	363
1	3	8	64	88	8	15 271	64	104	76	10	78	37 909	
-	-	15	96	122	-	14 284	59	138	38	6	49	25 985	371
1	9	26	114	171	3	20 124	122	232	97	20	120	49 227	372
4	51	29	116	159	27	23 447	144	227	160	41	180	64 421	373
-	-	7	411	373	-	24 164	47	391	47	10	65	39 263	374
2	24	14	101	115	2	15 555	120	168	125	34	162	51 430	375
6	36	8	27	36	-	11 701	37	60	80	42	80	26 796	376
-	-	12	60	84	-	13 127	49	97	30	1	38	25 637	377
13	120	111	925	1 059	32	122 402	578	1 313	577	154	693	282 759	
14	123	119	989	1 147	40	137 673	642	1 417	653	164	771	320 668	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12	55	143	121	29 326	2	2	2	4
462	Bayreuth	1	1	1	2	468	1	1	1	2
463	Coburg	4	3	4	6	1 373	4	3	4	6
464	Hof	2	2	3	4	1 200	2	2	3	4
	Zusammen	19	61	151	133	32 367	9	9	10	17

Landkreise

471	Bamberg	18	26	38	52	9 692	13	15	14	27
472	Bayreuth	27	21	30	38	9 106	26	20	27	36
473	Coburg	12	10	13	19	4 430	12	10	13	19
474	Forchheim	19	24	36	46	10 370	17	18	21	32
475	Hof	18	26	40	47	9 853	16	14	18	26
476	Kronach	14	11	14	21	4 764	14	11	14	21
477	Kulmbach	12	10	13	17	3 344	12	10	13	17
478	Lichtenfels	14	12	18	21	4 809	13	12	15	20
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	13	19	45	35	8 660	11	8	12	14
	Zusammen	147	160	247	296	65 028	134	118	147	211
4	Oberfranken	166	222	398	429	97 395	143	127	157	228

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	12	18	35	29	7 050	8	7	8	11
563	Fürth	1	1	1	1	416	1	1	1	1
564	Nürnberg	11	12	22	24	5 208	8	8	8	15
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	24	31	58	54	12 674	17	15	17	27

Landkreise

571	Ansbach	49	60	82	99	22 529	45	43	52	73
572	Erlangen-Höchstadt	30	59	139	100	22 420	24	24	27	42
573	Fürth	16	22	39	40	9 806	14	12	14	22
574	Nürnberger Land	48	46	57	82	20 099	48	46	57	82
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	59	58	87	109	23 424	55	50	66	94
576	Roth	39	32	41	59	11 921	39	32	41	59
577	Weißenburg-Gunzenhausen	24	23	36	42	9 021	22	21	29	38
	Zusammen	265	301	481	529	119 220	247	229	286	409
5	Mittelfranken	289	332	539	584	131 894	264	244	303	436

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	4	144	179	-	10 441	23	200	144	-	122	42 439	461
-	-	-	-	-	-	-	6	0	1	-	2	1 102	462
-	-	1	3	7	-	1 100	14	9	11	2	8	4 824	463
-	-	1	2	4	-	246	3	6	3	2	4	1 446	464
-	-	6	149	190	-	11 787	46	214	159	4	136	49 811	
-	-	3	7	11	-	1 013	44	31	41	6	61	14 069	471
1	3	7	6	12	-	2 379	44	23	35	8	43	12 361	472
-	-	6	74	104	-	14 945	38	117	22	20	27	21 931	473
2	15	7	28	37	-	3 662	54	47	50	3	62	17 732	474
1	16	10	221	219	-	86 979	51	248	40	10	50	98 825	475
-	-	4	10	19	-	3 594	38	31	23	3	30	16 185	476
-	-	1	2	3	-	170	23	55	16	6	20	16 919	477
-	-	3	3	5	-	259	27	13	23	8	25	7 779	478
2	33	5	45	44	-	3 330	37	57	53	3	44	15 748	479
6	67	46	395	454	-	116 331	356	621	303	67	361	221 549	
6	67	52	545	644	-	128 118	402	835	462	71	498	271 360	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
2	13	-	-	-	-	-	27	- 5	76	-	56	13 673	562
-	-	3	35	43	-	12 983	10	41	4	-	4	16 236	563
3	14	-	-	-	-	-	12	7	22	-	24	5 462	564
-	-	2	44	67	-	15 080	8	67	1	-	3	16 154	565
5	27	5	79	110	-	28 063	57	111	103	-	87	51 525	
3	25	17	53	103	1	7 626	106	143	106	6	115	36 161	571
3	23	3	6	15	1	1 477	47	62	146	13	108	25 187	572
1	15	1	1	2	-	30	22	14	39	-	41	10 257	573
-	-	9	107	110	-	27 707	94	157	62	20	92	56 017	574
1	6	8	27	31	5	4 487	78	57	97	41	118	30 660	575
-	-	10	378	303	-	41 190	89	319	67	27	79	58 747	576
-	-	8	24	33	-	2 802	57	61	66	19	66	15 980	577
8	69	56	596	597	7	85 319	493	813	583	126	619	233 009	
13	96	61	675	707	7	113 382	550	924	686	126	706	284 534	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	11	16	17	4 039	6	6	6	9
662	Schweinfurt	2	7	6	13	2 761	1	1	2	2
663	Würzburg	2	2	2	4	907	2	2	2	4
	Zusammen	11	20	24	34	7 707	9	9	10	15

Landkreise

671	Aschaffenburg	33	40	59	73	15 663	28	26	32	47
672	Bad Kissingen	15	22	40	39	7 125	14	15	16	27
673	Rhön-Grabfeld	43	38	58	73	13 881	40	32	46	63
674	Haßberge	22	23	25	39	9 594	22	23	25	39
675	Kitzingen	12	14	17	25	5 660	10	11	10	19
676	Miltenberg	18	22	35	45	9 710	16	17	22	35
677	Main-Spessart	23	21	28	38	8 184	23	21	28	38
678	Schweinfurt	20	21	33	39	8 862	18	16	20	29
679	Würzburg	29	41	72	72	15 814	26	27	30	47
	Zusammen	215	241	367	444	94 493	197	188	229	344
6	Unterfranken	226	261	391	478	102 200	206	197	239	359

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	35	103	64	15 125	10	10	12	16
762	Kaufbeuren	40	27	42	53	8 983	40	27	42	53
763	Kempten (Allgäu)	4	5	6	8	1 944	3	4	3	5
764	Memmingen	4	5	8	8	1 631	3	2	4	4
	Zusammen	63	71	159	133	27 683	56	42	61	79

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	45	77	125	132	28 186	37	40	48	71
772	Augsburg	57	79	146	147	33 602	43	42	53	77
773	Dillingen a.d. Donau	57	59	81	97	24 522	54	51	62	83
774	Günzburg	35	42	55	75	17 293	33	35	40	63
775	Neu-Ulm	42	69	107	110	25 995	35	36	44	61
776	Lindau (Bodensee)	5	6	9	10	2 507	3	3	3	5
777	Ostallgäu	32	45	75	78	18 766	23	26	31	43
778	Unterallgäu	30	34	43	57	13 143	27	29	33	48
779	Donau-Ries	74	106	157	191	39 671	59	64	68	112
780	Oberallgäu	22	45	76	73	17 077	14	16	17	27
	Zusammen	399	562	874	969	220 762	328	343	399	591
7	Schwaben	462	634	1 033	1 102	248 445	384	385	460	670

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	10	1	6	6	-	1 907	12	14	24	-	25	7 939	661
1	4	5	29	40	-	10 112	12	42	8	3	14	13 153	662
-	-	2	21	42	-	9 531	9	42	2	-	6	11 653	663
2	14	8	55	88	-	21 550	33	98	34	3	45	32 745	
1	8	5	466	401	2	10 901	59	425	69	22	88	28 746	671
-	-	8	15	24	-	3 048	47	49	46	3	46	14 133	672
-	-	6	17	18	-	1 839	70	44	60	-	80	19 808	673
-	-	6	17	27	-	3 356	55	42	33	-	55	18 124	674
-	-	8	25	37	-	4 791	30	61	19	2	29	15 660	675
1	6	6	26	45	-	6 548	40	57	36	5	51	17 479	676
-	-	2	7	8	-	957	47	21	35	7	49	12 031	677
-	-	9	24	38	-	4 672	41	53	36	5	45	15 762	678
-	-	2	1	1	-	90	58	24	85	51	87	20 134	679
2	14	52	597	599	2	36 202	447	776	419	95	529	161 877	
4	28	60	652	688	2	57 752	480	874	453	98	575	194 622	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	29	7	60	114	-	29 612	57	135	129	-	77	56 780	761
-	-	3	25	48	1	12 578	48	56	45	2	57	25 159	762
-	-	5	35	43	-	6 782	20	48	9	1	9	9 822	763
1	4	1	5	11	-	112	11	11	12	2	12	3 842	764
2	33	16	124	216	1	49 084	136	249	195	5	155	95 603	
3	30	6	39	40	-	2 203	93	105	134	8	149	34 301	771
7	53	14	59	101	1	6 773	109	144	159	55	165	48 055	772
2	11	17	207	231	-	23 467	89	268	85	25	101	50 777	773
1	6	15	141	154	-	17 318	72	215	65	14	85	41 958	774
5	47	7	27	43	2	3 524	71	130	114	52	119	33 555	775
-	-	1	7	10	-	320	22	13	15	2	24	6 697	776
1	11	13	28	46	-	4 334	72	94	82	19	88	27 068	777
-	-	7	45	53	2	4 692	55	69	62	23	75	20 696	778
3	24	27	578	709	-	37 257	158	785	180	51	219	104 759	779
7	50	20	69	99	-	10 308	74	142	81	13	83	32 404	780
29	232	127	1 199	1 486	5	110 196	815	1 966	977	262	1 108	400 270	
31	265	143	1 323	1 702	6	159 280	951	2 214	1 172	267	1 264	495 873	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 459	5 360	1 099	17 490	17 343	1 574	12 109	17 798	20 020	3 008
2	Niederbayern	3 159	2 830	329	6 360	7 218	1 090	4 858	7 391	7 482	2 063
3	Oberpfalz	2 591	2 373	218	4 431	5 416	754	3 605	4 999	5 063	1 409
4	Oberfranken	1 551	1 442	109	2 659	3 188	400	2 922	3 512	3 198	665
5	Mittelfranken	2 403	2 110	293	5 555	5 827	522	4 579	6 307	6 448	1 025
6	Unterfranken	1 934	1 754	180	3 490	4 180	472	3 538	4 600	4 415	728
7	Schwaben	3 164	2 746	418	7 182	7 568	885	5 555	8 271	8 507	1 595
	Bayern	21 261	18 615	2 646	47 167	50 739	5 697	37 166	52 879	55 133	10 493
	Kreisfreie Städte	2 430	1 678	752	12 797	9 636	667	7 611	13 008	15 001	393
	darunter Großstädte ³⁾	1 686	1 076	610	10 635	7 556	484	5 822	10 086	12 098	112
	Landkreise	18 831	16 937	1 894	34 370	41 104	5 030	29 555	39 871	40 132	10 100

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	175	132	43	592	487	9	15	23	621	30
162	München	866	522	344	6 374	4 401	292	3 237	5 670	7 039	10
163	Rosenheim	47	37	10	122	126	8	89	158	130	8
	Zusammen	1 088	691	397	7 088	5 015	309	3 340	5 851	7 790	48

Landkreise

171	Altötting	212	179	33	407	496	72	585	570	477	159
172	Berchtesgadener Land	107	85	22	245	270	52	266	419	344	103
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	203	181	22	320	449	65	206	308	425	59
174	Dachau	257	220	37	523	565	44	618	559	609	102
175	Ebersberg	107	92	15	193	242	29	95	141	233	1
176	Eichstätt	393	360	33	587	781	77	341	503	659	81
177	Erding	297	266	31	627	686	81	307	409	727	222
178	Freising	384	336	48	763	887	62	224	314	801	128
179	Fürstenfeldbruck	272	234	38	490	567	43	254	445	557	100
180	Garmisch-Partenkirchen	83	71	12	160	191	9	39	64	187	7
181	Landsberg am Lech	234	203	31	447	520	66	480	628	549	176
182	Miesbach	157	126	31	336	419	52	185	280	461	13
183	Mühldorf a.Inn	261	236	25	458	600	99	1 459	2 022	530	130
184	München	412	360	52	893	992	55	930	1 356	988	311
185	Neuburg-Schrobenhausen	319	295	24	505	645	51	168	248	571	207
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	387	329	58	807	914	74	534	575	934	197
187	Rosenheim	477	390	87	1 110	1 218	122	753	1 087	1 330	500
188	Starnberg	197	168	29	406	524	25	522	805	458	21
189	Traunstein	318	273	45	659	765	103	348	536	816	308
190	Weilheim-Schongau	294	265	29	466	599	84	455	677	574	135
	Zusammen	5 371	4 669	702	10 402	12 328	1 265	8 769	11 947	12 230	2 960
1	Oberbayern	6 459	5 360	1 099	17 490	17 343	1 574	12 109	17 798	20 020	3 008

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	56	41	15	234	220	9	132	225	271	43
262	Passau	61	43	18	230	185	11	112	171	297	42
263	Straubing	60	45	15	258	170	18	171	387	531	5
	Zusammen	177	129	48	722	575	38	415	783	1 099	90

Landkreise

271	Deggendorf	344	311	33	800	776	61	361	511	846	185
272	Freyung-Grafenau	180	169	11	269	363	76	194	304	319	39
273	Kelheim	360	327	33	635	775	102	1 020	1 863	765	205
274	Landshut	376	353	23	594	792	94	646	735	622	244
275	Passau	512	457	55	981	1 218	182	551	868	1 156	543
276	Regen	190	170	20	310	396	92	218	329	363	74
277	Rottal-Inn	341	305	36	571	734	221	566	823	693	154
278	Straubing-Bogen	368	327	41	643	792	130	436	569	702	197
279	Dingolfing-Landau	311	282	29	835	796	94	450	606	917	332
	Zusammen	2 982	2 701	281	5 638	6 644	1 052	4 443	6 608	6 383	1 973
2	Niederbayern	3 159	2 830	329	6 360	7 218	1 090	4 858	7 391	7 482	2 063

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	49	45	4	76	88	4	29	27	79	29
362	Regensburg	107	91	16	231	232	28	254	458	304	46
363	Weiden i.d.OPf.	23	13	10	98	92	11	79	108	117	4
	Zusammen	179	149	30	405	412	43	362	593	500	79

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	234	227	7	317	422	81	313	430	369	83
372	Cham	439	410	29	731	930	185	443	702	866	274
373	Neumarkt i.d.OPf.	447	412	35	800	982	126	788	1 034	941	240
374	Neustadt a.d.Waldnaab	203	192	11	276	372	69	542	583	331	77
375	Regensburg	639	568	71	1 203	1 413	111	588	825	1 297	404
376	Schwandorf	312	281	31	525	639	85	378	530	559	200
377	Tirschenreuth	138	134	4	174	245	54	191	302	200	52
	Zusammen	2 412	2 224	188	4 026	5 004	711	3 243	4 406	4 563	1 330
3	Oberpfalz	2 591	2 373	218	4 431	5 416	754	3 605	4 999	5 063	1 409

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	38	28	10	173	161	15	193	271	231	5
462	Bayreuth	33	21	12	219	173	7	89	93	233	2
463	Coburg	19	17	2	37	47	7	90	137	59	8
464	Hof	39	38	1	49	70	11	27	55	77	28
	Zusammen	129	104	25	478	451	40	397	556	600	43

Landkreise

471	Bamberg	322	294	28	511	661	65	307	495	577	179
472	Bayreuth	204	197	7	266	372	60	402	441	318	62
473	Coburg	156	148	8	332	355	31	229	318	355	148
474	Forchheim	218	199	19	358	435	42	136	202	430	61
475	Hof	129	123	6	184	237	58	758	721	201	67
476	Kronach	89	89	-	94	137	24	62	104	168	19
477	Kulmbach	110	106	4	145	185	22	177	210	160	40
478	Lichtenfels	114	107	7	152	202	23	62	90	223	24
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	80	75	5	139	154	35	392	374	166	22
	Zusammen	1 422	1 338	84	2 181	2 738	360	2 524	2 956	2 598	622
4	Oberfranken	1 551	1 442	109	2 659	3 188	400	2 922	3 512	3 198	665

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	27	2	42	60	8	90	107	83	5
562	Erlangen	84	69	15	289	204	9	189	490	393	3
563	Fürth	87	72	15	220	225	21	347	522	251	1
564	Nürnberg	191	101	90	1 463	1 100	54	1 152	1 632	1 643	20
565	Schwabach	50	46	4	76	102	3	44	68	84	2
	Zusammen	441	315	126	2 090	1 691	95	1 822	2 818	2 454	31

Landkreise

571	Ansbach	481	431	50	918	1 071	156	1 325	1 654	1 072	213
572	Erlangen-Höchstadt	259	235	24	584	616	28	100	177	635	147
573	Fürth	178	154	24	352	398	16	94	156	393	62
574	Nürnberger Land	318	308	10	420	577	47	244	301	473	145
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	266	244	22	436	521	43	137	202	474	175
576	Roth	246	227	19	405	521	61	550	576	499	122
577	Weißenburg-Gunzenhausen	214	196	18	350	432	76	307	423	448	130
	Zusammen	1 962	1 795	167	3 465	4 136	427	2 757	3 489	3 994	994
5	Mittelfranken	2 403	2 110	293	5 555	5 827	522	4 579	6 307	6 448	1 025

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	69	52	17	198	209	18	209	376	307	6
662	Schweinfurt	20	18	2	33	47	14	85	118	37	13
663	Würzburg	45	22	23	454	299	13	140	269	667	1
	Zusammen	134	92	42	685	554	45	434	762	1 011	20

Landkreise

671	Aschaffenburg	231	208	23	346	487	32	658	659	436	89
672	Bad Kissingen	168	152	16	293	352	65	122	190	340	40
673	Rhön-Grabfeld	184	169	15	291	361	43	98	164	395	17
674	Haßberge	157	147	10	229	303	37	364	592	294	6
675	Kitzingen	182	173	9	233	324	60	212	310	286	83
676	Miltenberg	149	127	22	300	355	41	199	313	381	64
677	Main-Spessart	234	226	8	323	441	47	336	376	386	69
678	Schweinfurt	174	165	9	244	324	47	908	916	270	56
679	Würzburg	321	295	26	546	678	55	208	317	616	284
	Zusammen	1 800	1 662	138	2 805	3 625	427	3 105	3 838	3 404	708
6	Unterfranken	1 934	1 754	180	3 490	4 180	472	3 538	4 600	4 415	728

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	131	67	64	1 012	609	58	490	1 022	1 180	1
762	Kaufbeuren	72	65	7	150	144	12	78	110	164	23
763	Kempten (Allgäu)	45	37	8	100	111	20	252	475	118	34
764	Memmingen	34	29	5	67	74	7	22	37	85	24
	Zusammen	282	198	84	1 329	938	97	841	1 644	1 547	82

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	274	248	26	470	561	57	244	349	528	97
772	Augsburg	487	420	67	978	1 167	85	459	672	1 088	170
773	Dillingen a.d.Donau	276	264	12	386	510	80	540	650	440	150
774	Günzburg	317	288	29	522	631	94	709	939	621	183
775	Neu-Ulm	290	235	55	1 119	894	63	395	621	1 390	283
776	Lindau (Bodensee)	68	49	19	239	229	27	214	380	311	73
777	Ostallgäu	280	250	30	493	603	78	320	474	602	186
778	Unterallgäu	318	300	18	486	649	87	502	723	556	108
779	Donau-Ries	367	335	32	620	809	130	989	1 292	734	237
780	Oberallgäu	205	159	46	540	578	87	344	527	690	26
	Zusammen	2 882	2 548	334	5 853	6 629	788	4 714	6 627	6 960	1 513
7	Schwaben	3 164	2 746	418	7 182	7 568	885	5 555	8 271	8 507	1 595

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	490	393	194	490	731	166 678
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	101	54	168	182	42 672
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	128	72	294	241	59 575
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	612	622	319	952	1 154	268 925
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	69	42	144	124	33 076
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	58	102	49	204	190	50 349
9	davon Wohnungsunternehmen	49	86	36	183	168	44 272
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	16	12	21	22	6 077
12	Private Haushalte	554	520	271	748	964	218 576
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	52	108	2	2	20 791
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	350	448	1	3	22 417
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	3 469	3 450	6	10	339 949
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	41	927	1 112	3	5	127 817
19	Handels- und Lagergebäude	86	2 452	2 117	1	1	188 157
20	Hotels und Gaststätten	7	28	76	2	4	14 989
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	39	70	-	-	11 423
22	Nichtwohngebäude insgesamt	219	3 910	4 075	9	15	394 580
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	16	66	99	-	-	19 911
24	Unternehmen	175	3 724	3 809	8	14	356 641
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	341	431	1	3	21 237
26	Produzierendes Gewerbe	55	1 762	1 776	3	6	206 393
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	65	1 621	1 602	4	5	129 011
28	Private Haushalte	25	100	140	1	1	16 184
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	20	27	-	-	1 844

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	544	518	326	544	877	240 287
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	152	98	208	255	65 245
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	129	473	332	1 007	817	228 181
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	777	1 142	756	1 759	1 950	533 713
6	darunter erbaut durch private Haushalte	594	733	474	943	1 235	330 053
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	240	234	127	240	392	89 118
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	92	56	136	159	37 514
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	120	62	282	223	46 757
10	Wohnheime	1	7	5	30	10	2 265
11	Wohngebäude zusammen	353	453	250	688	784	175 654
12	darunter erbaut durch private Haushalte	293	362	197	508	628	141 419
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	207	121	229	369	79 827
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	57	31	90	102	20 884
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	99	59	215	175	33 058
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	304	363	211	534	646	133 769
18	darunter erbaut durch private Haushalte	271	303	171	420	538	113 047
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	129	107	53	129	194	43 613
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	20	13	28	33	7 931
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	95	38	241	201	45 851
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	166	222	104	398	429	97 395
24	darunter erbaut durch private Haushalte	145	136	68	182	253	55 317
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	225	196	114	225	350	78 917
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	48	24	78	86	19 551
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	88	66	236	148	33 426
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	289	332	204	539	584	131 894
30	darunter erbaut durch private Haushalte	250	248	139	344	443	100 598
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	156	83	173	282	63 260
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	40	22	66	77	16 425
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	64	34	152	119	22 515
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	226	261	139	391	478	102 200
36	darunter erbaut durch private Haushalte	196	222	125	309	400	87 914
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	308	286	151	308	496	113 054
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	76	99	51	152	174	39 227
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	78	249	157	573	432	96 164
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	462	634	359	1 033	1 102	248 445
42	darunter erbaut durch private Haushalte	344	439	240	631	774	174 560
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 705	975	1 848	2 960	708 076
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	508	296	758	887	206 777
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 186	748	2 706	2 115	505 952
46	Wohnheime	1	7	5	30	10	2 265
47	Wohngebäude insgesamt	2 577	3 406	2 024	5 342	5 973	1 423 070
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 093	2 443	1 415	3 337	4 270	1 002 908

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	103	107	66	103	173	45 039
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	26	11	34	44	9 987
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	60	59	134	101	23 220
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	136	193	136	271	318	78 246
6	darunter erbaut durch private Haushalte	122	145	90	165	237	60 557
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	68	38	72	113	26 109
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	15	40	49	11 078
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	36	9	83	68	13 653
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	104	131	62	195	230	50 840
12	darunter erbaut durch private Haushalte	93	112	55	161	198	44 283
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	60	36	67	106	23 100
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	8	26	26	5 106
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	20	10	48	41	6 473
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	88	95	53	141	172	34 679
18	darunter erbaut durch private Haushalte	83	88	50	131	159	32 230
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	29	12	39	53	11 681
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	7	16	19	4 497
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	-	6	9	981
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	49	43	19	61	82	17 159
24	darunter erbaut durch private Haushalte	45	41	18	57	80	16 691
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	85	71	41	85	130	28 725
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	6	28	31	7 049
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	2	1	6	4	1 114
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	101	90	49	119	165	36 888
30	darunter erbaut durch private Haushalte	91	84	47	109	152	34 968
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	27	16	31	49	11 878
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	8	1 768
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	18	8	54	37	6 581
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	40	49	25	93	94	20 227
36	darunter erbaut durch private Haushalte	37	36	21	50	69	15 921
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	88	86	46	88	146	32 853
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	27	17	42	47	10 067
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	58	40	127	98	20 106
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	129	171	103	257	291	63 026
42	darunter erbaut durch private Haushalte	105	119	63	147	208	44 846
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	485	447	253	485	770	179 385
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	126	66	194	224	49 552
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	65	198	127	458	358	72 128
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	647	771	446	1 137	1 352	301 065
48	darunter erbaut durch private Haushalte	576	625	344	820	1 103	249 496

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 577	201	56	2 316	1	-	3
2	darin Wohnungen	5 342	760	132	4 434	4	-	12
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	120	46	1 680	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	29	-	350	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	52	10	285	1	-	1
6	darin Wohnungen	2 706	582	86	2 024	4	-	10
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	30	-	-	30	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	777	69	1	707	-	-	-
10	Niederbayern	353	24	-	328	-	-	1
11	Oberpfalz	304	33	-	270	-	-	1
12	Oberfranken	166	18	1	147	-	-	-
13	Mittelfranken	289	23	1	265	-	-	-
14	Unterfranken	226	5	16	204	1	-	-
15	Schwaben	462	29	37	395	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	50	12	204	1	26	509
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 535	702	331	3 387	15	417	1 683
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	1	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	18	-	92	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	8	-	22	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	344	113	-	231	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	5	-	10	-	2	233
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	974	31	-	38	-	9	896
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	26	12	139	1	21	274
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 872	469	331	2 880	15	395	781
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	113	12	10	53	-	5	33
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	119	315	851	-	4	181
28	Handels- und Lagergebäude	229	12	1	75	1	8	132
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 081	329	4	1 979	15	374	381
30	Hotels und Gaststätten	13	2	1	3	-	7	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	21	13	11	-	17	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	10	-	31	-	3	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	235	70	-	146	-	13	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	229	16	9	51	-	7	146
35	Niederbayern	138	5	1	30	-	5	97
36	Oberpfalz	119	11	1	33	-	5	69
37	Oberfranken	52	1	-	17	-	1	33
38	Mittelfranken	61	3	-	15	1	1	41
39	Unterfranken	60	4	-	22	-	1	33
40	Schwaben	143	10	1	36	-	6	90

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 577	3	15	386	42
2	darin Wohnungen	5 342	12	17	1 083	61
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	2	13	256	31
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	-	2	45	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1	-	84	4
6	darin Wohnungen	2 706	10	-	707	16
7	Wohnheime	1	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	30	-	-	30	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	777	-	4	135	11
10	Niederbayern	353	1	3	64	5
11	Oberpfalz	304	1	3	25	5
12	Oberfranken	166	-	2	14	3
13	Mittelfranken	289	-	1	19	4
14	Unterfranken	226	-	1	21	6
15	Schwaben	462	1	1	108	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	509	2	67	23
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 535	1 683	2	2 112	223
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	-	83	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	-	-	5	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	344	-	-	85	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	233	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	974	896	-	-	13
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	274	2	56	19
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 872	781	2	1 920	207
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	113	33	1	24	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	181	1	338	3
28	Handels- und Lagergebäude	229	132	1	26	9
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 081	381	1	1 537	187
30	Hotels und Gaststätten	13	-	-	1	7
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	13	17
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	2	-	5	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	235	6	-	23	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	229	146	-	22	4
35	Niederbayern	138	97	-	12	4
36	Oberpfalz	119	69	-	7	3
37	Oberfranken	52	33	1	4	-
38	Mittelfranken	61	41	-	2	2
39	Unterfranken	60	33	1	8	2
40	Schwaben	143	90	-	12	8

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
201	117	1 561	7	199	10	18	18	1
760	192	2 500	20	509	128	42	18	2
120	90	1 189	3	112	3	11	18	3
29	16	235	1	41	1	2	-	4
52	11	137	3	46	6	5	-	5
582	70	841	15	315	123	27	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
69	33	436	6	72	3	8	-	9
24	7	206	-	37	-	4	2	10
33	8	200	-	26	2	-	1	11
18	9	108	-	11	1	-	-	12
23	14	209	1	15	3	-	-	13
5	5	180	-	7	-	1	-	14
29	41	222	-	31	1	5	15	15
Nichtwohnbau								
50	7	89	2	47	1	3	2	16
702	434	811	4	530	13	7	15	17
1	-	-	-	1	-	-	-	18
18	-	-	-	9	-	-	-	19
8	2	11	-	2	1	-	-	20
113	24	82	-	25	13	-	-	21
5	-	2	-	9	-	-	-	22
31	-	6	-	27	-	-	-	23
26	2	57	2	30	-	3	2	24
469	378	630	4	459	-	7	15	25
12	1	24	1	11	-	2	1	26
119	372	360	3	80	-	4	11	27
12	1	29	1	16	-	1	1	28
329	6	254	1	378	-	3	4	29
2	-	3	-	-	-	-	-	30
21	-	11	-	-	-	-	-	31
10	3	19	-	5	-	-	-	32
70	32	92	-	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	2	25	1	12	-	-	1	34
5	-	10	-	9	-	1	-	35
11	1	13	-	13	1	1	-	36
1	-	8	-	5	-	-	-	37
3	-	8	-	5	-	-	-	38
4	-	9	1	1	-	1	-	39
10	4	16	-	2	-	-	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 577	1 405	-	27	309
2	darin Wohnungen	5 342	3 234	-	121	537
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 007	-	10	241
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	176	-	2	32
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	221	-	15	36
6	darin Wohnungen	2 706	1 845	-	107	232
7	Wohnheime	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	30	30	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	777	408	-	12	91
10	Niederbayern	353	165	-	4	24
11	Oberpfalz	304	158	-	2	38
12	Oberfranken	166	88	-	1	21
13	Mittelfranken	289	164	-	-	53
14	Unterfranken	226	143	-	3	30
15	Schwaben	462	279	-	5	52
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	722	-	15	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 535	5 430	-	393	285
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	27	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	24	-	-	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	344	267	-	-	44
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	246	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	974	949	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	473	414	-	12	14
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 872	4 012	-	360	237
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	113	85	-	7	7
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	994	-	195	124
28	Handels- und Lagergebäude	229	207	-	4	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 081	2 752	-	157	114
30	Hotels und Gaststätten	13	7	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	36	-	8	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	36	-	3	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	235	175	-	33	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	229	201	-	7	5
35	Niederbayern	138	126	-	2	-
36	Oberpfalz	119	109	-	1	3
37	Oberfranken	52	46	-	1	3
38	Mittelfranken	61	57	-	1	3
39	Unterfranken	60	53	-	-	2
40	Schwaben	143	130	-	3	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	4	233	593	-	-	5	1
-	2	31	523	886	-	-	8	2
-	-	1	157	428	-	-	4	3
-	1	-	36	132	-	-	-	4
-	-	3	40	33	-	-	1	5
-	-	30	294	194	-	-	4	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	104	157	-	-	3	9
-	-	1	41	118	-	-	-	10
-	1	1	16	88	-	-	-	11
-	-	-	12	43	-	-	1	12
-	-	-	13	58	-	-	1	13
-	-	-	7	43	-	-	-	14
-	-	-	40	86	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	20	24	1	2	-	16
-	-	-	227	83	5	114	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	83	-	-	-	-	19
-	-	-	1	2	1	-	-	20
-	-	-	25	4	5	-	-	21
-	-	-	1	3	-	-	-	22
-	-	-	13	12	-	-	-	23
-	-	-	13	18	-	2	-	24
-	-	-	83	66	-	114	-	25
-	-	-	5	7	-	2	-	26
-	-	-	17	28	-	114	-	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	40	19	-	-	-	29
-	-	-	1	4	-	-	-	30
-	-	-	1	17	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	22	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	10	-	2	-	34
-	-	-	4	6	-	-	-	35
-	-	-	3	3	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	4	1	-	-	-	39
-	-	-	4	3	1	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 577	-	267	1 394	113	106	14	675	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 406	-	570	1 862	167	108	13	674	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 423 070	-	259 414	764 379	62 742	42 160	5 645	284 759	3 971
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 848	-	148	973	86	88	9	538	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 705	-	133	956	66	79	8	459	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	708 076	-	57 461	392 930	27 446	30 635	3 661	193 799	2 144
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	379	-	33	224	8	10	4	100	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	508	-	48	314	10	13	4	119	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	206 777	-	19 094	126 349	4 302	4 861	1 688	50 483	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	349	-	85	197	19	8	1	37	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 186	-	382	593	92	17	1	96	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	505 952	-	180 594	245 100	30 994	6 664	296	40 477	1 827
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	7	-	7	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 265	-	2 265	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	802	111	297	130	9	12	4	231	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	6 535	636	4 590	311	67	74	5	805	48
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 043 268	61 762	753 695	74 688	21 672	8 835	1 363	117 536	3 717
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	101	-	9	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 580	-	81 548	-	3 032	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	30	1	13	7	2	1	1	4	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	344	6	217	39	17	54	1	8	2
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	153 385	5 048	116 225	11 340	9 663	6 501	490	2 972	1 146
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	250	35	64	24	1	2	1	123	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	974	233	268	57	1	10	1	404	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 802	13 685	18 008	5 440	48	910	42	28 669	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	473	73	200	87	3	9	2	94	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 872	396	3 890	179	31	10	3	331	33
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	620 703	42 686	478 221	39 229	5 076	1 424	831	51 485	1 751
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	113	23	53	13	1	1	-	21	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	174	1 165	24	20	1	-	87	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	216 028	17 879	175 300	6 343	2 719	292	-	13 445	50
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	229	44	83	36	1	7	1	53	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	3 081	179	2 515	115	10	9	2	219	33
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	282 373	18 154	210 430	21 737	2 273	1 104	795	26 179	1 701
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	7	1	-	-	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	42	2	-	-	-	18	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 893	-	29 743	1 267	-	-	-	10 883	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	2	18	12	2	-	-	10	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	235	1	114	36	9	-	-	62	13
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	117 798	343	59 693	18 679	3 853	-	-	34 410	820

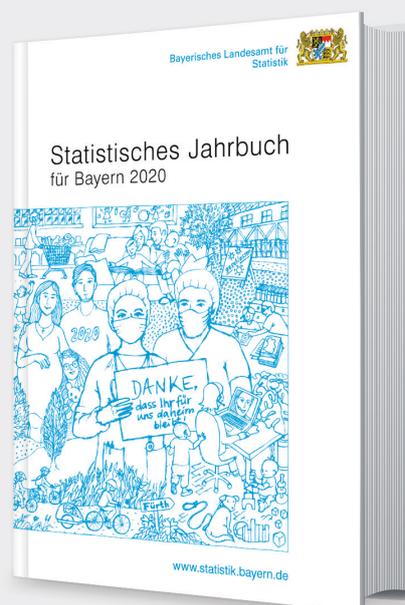
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de